



Powiat Goleniowski położony jest w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego i obejmuje sześć gmin: Goleniów, Maszewo, Nowogard, Przybiernów, Stepnicę i Osinę.



Powiat zajmuje powierzchnię 1617 km² i jest zamieszkały przez ok. 79 tys. osób. Stolicą powiatu jest miasto Goleniów, oddalone 35 km od Szczecina, 60 km od wybrzeża Bałtyku (Międzywodzie, Międzyzdroje) i około 200 km od Berlina. Przez powiat przebiegają dwa główne szlaki komunikacji drogowej (droga krajowa nr 3 Szczecin-Swinoujście i nr 6 Szczecin-Gdańsk) oraz komunikacji kolejowej Szczecin-Swinoujście i Szczecin-Kołobrzeg.

W Głewicach, w odległości 7 km od Goleniowa znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy Szczecin-Goleniów.

Geograficznie powiat obejmuje tereny Równiny Goleniowskiej, którą przecina rzeka Ina i Gowienica z naturalnymi nurtami, Równiny Nowogardzkiej oraz zachodnią część Doliny Dolnej Odry. Elementami zróżnicowanego krajobrazu powiatu są miejscami niemal dziewicze lasy Puszczy Goleniowskiej zajmującej większość powierzchni gmin Przybiernów, Stepnica, Goleniów oraz liczne jeziora i wody Zalewu Szczecińskiego.

ATRAKCJE TURYSTYCZNE

Powiat Goleniowski należy do wyjątkowo atrakcyjnych turystycznie regionów województwa – głównie za sprawą dużych powierzchni leśnych, które zajmują 35 % ogólnej powierzchni powiatu oraz akwenów stanowiących prawie 7 % jego powierzchni. Krajobraz powiatu jest bardzo urozmaicony, a jego ważnymi elementami, wzbogacającymi turystycznie poszczególne gminy są malownicze jeziora. Największe z nich to: jezioro Dąbie, Nowogardzkie oraz Kościuszki. Jeziora wraz z rzekami stwarzają dogodne warunki do wędkowania i czynnego odpoczynku nad wodą. Wymarzonym miejscem do pieszych i rowerowych wypraw, grzybobrania i polowań jest Puszcza Goleniowska.

Piękno Powiatu Goleniowskiego można podziwiać na licznych szlakach turystycznych, trasach rowerowych jak również płynąc szlakiem kajakowym „Meandry Iny”. Wszyscy amatorzy aktywnego odpoczynku mogą miło spędzić w kompleksie rekreacyjno-sportowym „Fala” w Goleniowie



KULTURA

Na terenie powiatu organizowanych jest wiele atrakcyjnych imprez sportowo-kulturalnych. Najciekawsze z nich to:

- Ogólnopolskie Spotkanie z Poezją Śpiewaną w Goleniowie
- Międzynarodowe Spotkanie Folklorystyczne „Nad Iną” w Goleniowie
- Powiatowe Przeglądy Amatorskiego Ruchu Artystycznego
- Międzynarodowy Festiwal Twórczości Dziecięcej
- Kupalnicka w Goleniowie (koncerty)
- Ogólnopolski turniej w mini-Piłce Ręcznej w Goleniowie
- Festiwal Filmu-Muzyki-Malarstwa „Lato z Muzami” w Nowogardzie
- Festiwal Hanzeatycki
- Goleniowska Miła Niepodległości
- Memoriał Stanisława Steczka w Piłce Ręcznej w Osinie
- Międzynarodowy Festiwal Filmów Ekologicznych „Ekofilm” w Nowogardzie
- Międzynarodowy Turniej Piłki Siatkowej Juniorek – Goleniów Cup
- Międzynarodowe Zawody Motocrossowe w Nowogardzie
- Regaty Yacht Klubu Polska w Lubczynie



GOSPODARKA

Na terenie powiatu funkcjonuje ok. 7300 podmiotów gospodarczych. Rozwojowi Powiatu służy funkcjonujący od kilku lat Goleniowski Park Przemysłowy – usytuowany przy trasie nr 3 Szczecin – Swinoujście. Duże znaczenie w gospodarce powiatu odgrywa rolnictwo (w tym ekologiczne), natomiast czołową gałęzią gospodarki jest przemysł drzewny i meblarski. Powiat posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną. Wiele miejscowości jest obsługiwanych przez nowoczesne oczyszczalnie ścieków. Celem zapewnienia właściwego rozwoju oraz zagospodarowania wolnych terenów, władze poszczególnych gmin wchodzących w skład powiatu stwarzają sprzyjające warunki dla rozwoju inwestycji. Oferują zwolnienia podatkowe, możliwość korzystnego zakupu gruntów i obiektów, infrastrukturę i zasoby wykwalifikowanej kadry.

Oczekiwany kierunek rozwoju gospodarczego i inwestycyjnego w regionie są: turystyka i rekreacja, przetwórstwo rolno-spożywcze, rolnictwo ekologiczne oraz usługi i przemysł nieuciążliwy dla środowiska naturalnego.

Atrakcyjność gospodarczą Powiatu Goleniowskiego podnoszą tereny inwestycyjne. Na terenie Gminy Goleniów utworzono wspomniany Goleniowski Park Przemysłowy o pow. 300 ha. Znajduje się on w Łozienicy, przy skrzyżowaniu drogi krajowej Nr 3 z drogą na Lubczynę. Teren parku jest w pełni uzbrojony i przeznaczony pod rozwój przemysłu, usług i logistyki. Na terenie parku znajduje się Specjalna Strefa Ekonomiczna, będąca podstrefą Kostrzyńsko - Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.



**Starostwo Powiatowe
w Goleniowie**

www.powiat-goleniowski.pl
tel. +48 91 418 05 12
sekretariat@powiat-goleniowski.pl
72-100 Goleniów
ul. Dworcowa 1



**Powiat Goleniowski
ZAPRASZA!**





POWIAT GOLENIOWSKI OFERUJE:



Nieruchomość zabudowana, zlokalizowana w Goleniowie przy ul. Szkolnej Nr 18 w obrębie nr 5 miasta – KW 38417. 36 km od Szczecina, 170 km od Berlina, 55 km od Międzyzdrojów. Przez Goleniów przebiegają drogi krajowe i wojewódzkie, oraz linia kolejowa Szczecin-Swinoujście i Szczecin – Kołobrzeg. Nieruchomość położona w odległości około 7 km od Międzynarodowego Portu Lotniczego SZCZECIN-GOLENIÓW (stałe połączenie z Warszawą , Londynem, Kopenhagą i Edynburgiem). Teren nieruchomości jest ogrodzony i zabudowany budynkami użytkowymi i urządzeniami. Powierzchnia działki Nr 308 wynosi 5916 m², powierzchnia użytkowa budynków – 1333,20 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej Goleniowa. Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość leży w strefie prowadzenia działalności gospodarczej i przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe. Teren ogrodzony, z możliwością wyodrębnienia parkingów idealny na mały hotel, przychodnię lekarską itp. Oddzielony od chodników i ulicy wysokimi nasadzeniami. Obecnie do końca lipca 2008 r. – siedziba Policji.



Nieruchomość zlokalizowana jest, w odległości około 10 km od Goleniowa, 50km od Szczecina, 70 km od Międzyzdrojów, 180 km od Berlina, w południowo-wschodniej części miejscowości Mosty. Dojazd do nieruchomości dogodny – droga utwardzoną. Nieruchomości Nr 155/2 o pow. 53511 m², Kw 30591 stanowi zespół



pałacowo-parkowy, w skład, którego wchodzi budynki: budynek pałacu o pow. użytkowej 2550 m², wzniesiony w 1910 roku, budynek oficyny-wozowni o pow. użytkowej 750 m² wzniesiony w II połowie XIX. Pałac wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 755, park pałacowy wpisany

do rejestru zabytków pod nr 821, oficyna pałacowa ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nieruchomość uzbrojona jest w media: przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe oraz teletechniczne.

Idealne miejsce na kompleks hotelowy, SPA, Ekskluzywny Dom Spokojnej Starości itp.



Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Nowogard, oddalonej od miasta powiatowego Goleniowa o 24 km, 60 km od Szczecina i 55 km od wybrzeża Bałtyku. Położona jest w cichej malowniczej części miasta, na terenie lasu. Opodal znajduje się jezioro (bezpośrednie zejście) oraz Ośrodek wypoczynkowy. Działka Nr 76 stanowi grunt o pow. 10401 m² - KW 30593, położona jest przy ul. Wojska Polskiego 27 w obrębie nr 1. Zabudowana jest budynkiem o pow. użytkowej 855 m²

